



شركة الخواlee معماري للمقاولات



## قصة تأسيس الشركة

### Company Funding Story :-

تأسست شركة وصلة معمار للمقاولات بعد المرور بعدة محطات كال التالي

The story of the company's establishment Waslah Mimar Contracting Company was established after passing through several stations as follows:-

The first station: -

المحطة الأولى:-

خبرات متنوعة بمجال الاستشارات الهندسية ( تصاميم - إشراف - إدارة تنفيذ) بشتى مشاريع  
كبرى متنوعة منذ عام 2009

Diverse experiences in the field of engineering consulting (designs - supervision - implementation management) in various major projects from 2009

المحطة الثانية :

The second station:

شراكة لتأسيس شركة مقاولات لإدارة وتنفيذ مشاريع كبرى متنوعة ( مصانع بمختلف  
أنشطتها وخاصة الغذائي - عمائر سكنية - مستودعات ) سيتم عرض المشاريع والعملاء الخواص  
 بهذه الفترة لاحقاً

partnership to establish a contracting company to manage and implement various  
major projects (factories with various activities, especially food - residential  
buildings - warehouses). Note that The projects and clients for this period will be  
presented later

المحطة الثالثة:-

The third station: -

من خلال الخبرات المكتسبة بالمحطة الأولى والثانية تم تأسيس شركة وصلة معمار للمقاولات ،  
وذلك بعية منا في توسيع الاعمال واستغلال الخبرات والامكانيات وكذلك استهداف المزيد من  
عملاء جدد

Through the experiences gained in the first and second stations, Waslah Mimar  
Contracting Company was established, out of our desire to expand business and  
exploit expertise and capabilities, as well as target more new clients.



## Scope of Work

نطاق عملنا

Broad scope requires broad expertise, which shall be invested to guarantee your benefit and convenience.

يحتاج النطاق الواسع لخبرات واسعة، والتي تستثمرها لضمان إفادتكم وراحتكم



Civil Construction  
البناء المدني



Finishing and fit out  
تجهيز وتشطيب المباني



Mechanical work  
الأعمال الميكانيكية



Infrastructure  
البنية التحتية



Electrical Work  
الأعمال الكهربائية



Security  
الأمن



Special Construction  
البناء المتخصص

## البناء المدني

أعمال التربة  
حديد تسليح وصب الخرسانة الجميع  
المباني الصناعية التجارية أو السكنية  
تركيب المباني الحديدية  
تركيب الهياكل المسبقة الصب



## Civil Construction

Earthworks

-Steel and concrete works for commercial, industrial, and residential buildings  
Erection of pre-engineered steel buildings  
Erection of Precast Structures



## تشطيب وتجهيز المباني Finishing and fit out

أعمال التشطيب للمشاريع الراقية وتشمل:  
أعمال اللياسة  
الأرضية  
السقف المستعار  
التجارة  
الدهان والتزييج  
طلب وتركيب المفروشات حسب . التصميم  
ومواصفات المشروع

High-end project finishing, including:

Plastering  
Flooring  
-Suspended ceiling Joinery  
Painting & glazing Ordering & installation of furniture  
as per project design & requirements



## الأعمال الميكانيكية Mechanical work

التصميم وتنفيذ أنظمة التهوية والتبريد  
توصيل وصرف المياه وتركيب أنظمة مكافحة الحرائق

HVAC Design & implementation Plumbing &  
fire-fighting systems



- Substation construction.
- Underground pipe & reservoires installation
- Road paving & asphalting
- Lighting pole installation
- High-rise communication tower erection

- Complete electricals system design & implementation:
- Power distribution
  - Lighting
  - Earthing systems
  - Low voltage systems

## البنية التحتية Infrastructure

- بناء المحطات
- تركيب أنابيب وخزانات تحت الأرض.
- رصف وتزفيت الطرق
- تركيب عواميد الإثارة
- تشييد أبراج الاتصالات

## الأعمال الكهربائية Electrical Work

- تصميم وتنفيذ أنظمة كهربائية شاملة: توزيع الطاقة
- الإثارة
- أنظمة التأرض
- أنظمة الجهد المنخفض



## الأمن Security

التشييد أسووار صدية مدعاة  
بناء غرف الأمن  
تركيب عواميد الكاميرات المراقبة  
تركيب حواجز الطرق

Reinforced concrete wall fence erection  
Security guard house construction  
Surveillance camera pole installation  
Road barrier installation

## البناء المتخصص

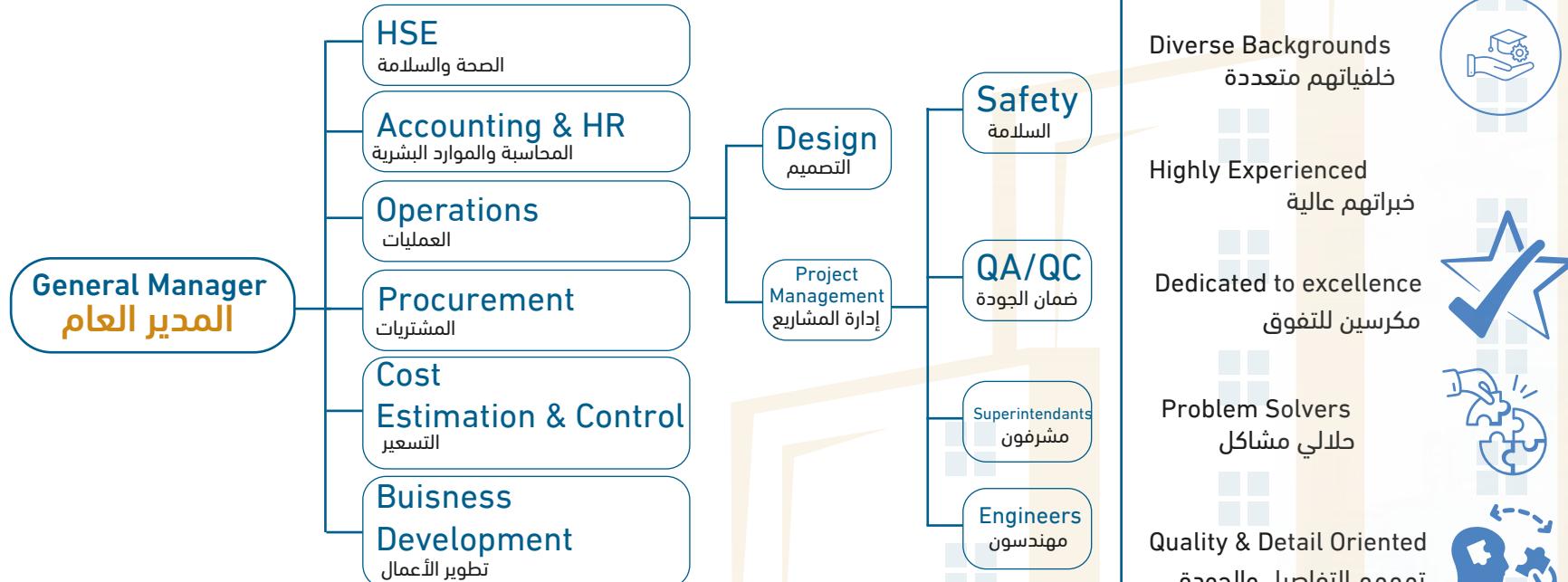
### Special Construction

تصميم وتنفيذ مباني.  
معينة الأغراض متخصصة  
برادات  
ثلاجات  
غرف مهملة  
مستودعات ذات تخزين.  
عامودي مرتفع



Design & implementation of special purpose structures:

-Cold stores  
-Deep freezers  
Bunkers  
High racking warehouses



Well trained & educated  
تعلیمهم وتدربیهم جید



Diverse Backgrounds  
خلفیاتهم متعددة



Highly Experienced  
خبراتهم عالية



Dedicated to excellence  
مکرسین للتفوق



Problem Solvers  
حلالی مشاکل



Quality & Detail Oriented  
تهمهم التفاصیل والجودة



Committed to health & safety measures  
ملتزمین بمعايير السلامة



مصنع عبدالعزيز الكثيري للبلاستيك  
**Abdulaziz Al Kathiri Plastic Factory**

مشروع

مساحة المشروع	مصنع بلاستيك
21450 2م	
المساحة البنائية للمشروع	تسليم على المفتاح
17031.00	
موقع المشروع	قطع رقم
مدينة البوابة الصناعية - بالرياض	883 - 884 - 885 - 886 - 887
وصف المشروع	مصنع بلاستيك مكون من طابق ارضي ومنطقة ميزانين ومبني اداري مكون من 4 طوابق











## مصنع تموج الاخشاب

# Wood Tamoog Factory

### مساحة المشروع

1000 2م

### المساحة البناءة للمشروع

578.00 2م

### موقع المشروع

مدينة البوابة الصناعية - بالرياض

### نوع المشروع

عمارة سكنية

### نطاق العمل

تسليم على المفتاح

### قطع رقم

1304-1306

### وصف المشروع

عمارة سكنية مكونة من 4 طوابق بمسطح اربع طوابق 2,387.00 2م

مشروع











## مصنع التاج للصناعة

# Al Taj Industrial Factory

مساحة المشروع	نوع المشروع
5000 2م	مصنع
المساحة البنائية للمشروع	نطاق العمل
3465.00 2م	تسليم على المفتاح
موقع المشروع	قطع رقم
مدينة البوابة الصناعية - بالرياض	321
وصف المشروع	
مبني اداري مكون من 2 طابق وصالة انتاج ومنطقة تخزين	

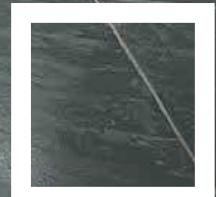
مشروع











# شركة المؤسس الأول للصناعة

## The First Founder of the Industry

مساحة المشروع

6000.00 2م

نوع المشروع

ثلاث مستودعات

المساحة البناءية للمشروع

3300 .002م

نطاق العمل

تسليم مفتاح

موقع المشروع

مدينة البوابة الصناعية - بالرياض

قطع رقم

764 - 765 - 767

وصف المشروع

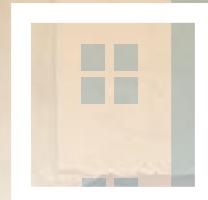
ثلاث مستودعات منفصلة عالي الخطورة متعدد الاستخدام  
( غذائي + مواد بلاستيكية ) بالإضافة إلى طابق ارضي  
إداري لكل مستودع

مشروع



AL-Moases  
Plastic







AL-Moases  
Plastic





مصنع طايع عبدالله باوزير وشريكه  
لبلاستيك المحدوده

## Taye Abdullah Bawazir and Partner Plastic Factory Ltd

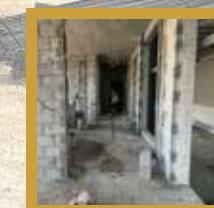
مساحة المشروع	نوع المشروع
5000.00 2م	مصنع بلاستيك
المساحة البنائية للمشروع	موقع المشروع
3471.00 2م	مدينة البوابة الصناعية بالرياض
نطاق العمل	قطع رقم
تسليم مفتاح	344
وصف المشروع	مصنع ومبني اداري مكون من دور ارضي و اول

مشروع



Bawazir











## مصنع إيتواں للطناعة

# Etoile Industrial Factory

## مشروع



### نوع المشروع

مصنع أغذية

### مساحة المشروع

1200 2م

### موقع المشروع

مدينة البوابة الصناعية  
بالرياض

### نطاق العمل

تأهيل مصنع جاهز من جميع التخصصات التقسيمات  
ساندوتش بار وتقسيمات المبني الإداري والتشطيبات  
كاملة واعمال الكهرباء واعمال التكييف والصرف والتغذية  
وجميع التشيبيات تسليم مفتاح

مبني اداري مكون من طابقين وصالة انتاج ومنطقة تلจات

### قطع رقم

2052

### وصف المشروع

●









# مصنع عبدالعزيز الكثيري للبلاستيك

## Abdulaziz Al Kathiri Plastic Factory

مشروع



مساحة المشروع  
1200 2م

نوع المشروع  
عمارة سكنية

المساحة البنائية للمشروع  
763.00 2م

نطاق العمل  
تسليم على المفتاح

موقع المشروع  
مدينة البوابة الصناعية - بالرياض

قطع رقم  
1304-1306

وصف المشروع  
عمارة سكنية مكونة من 4 طوابق بمسطح اربع طوابق 3138.00 2م









مصنع شركة احمد عبد المنعم البنان للصناعه  
**Ahmed Abdel Moneim El Banan  
Industrial Company Factory**

مساحه المشروع	نوع المشروع
10000.00 2م	مصنع
المساحة البناءية للمشروع	نطاق العمل
7693 .00 2م	تسليم علي المفتاح
موقع المشروع	قطع رقم
مدينة البوابة الصناعية - بالرياض	113-115
وصف المشروع	
مصنع كلادينج مكون طابق ارضي + مبني اداري مكون من ارضي وعمريانين	

مشروع











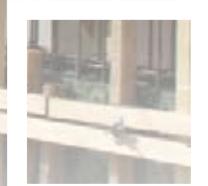
# مصنع عبادwid عباد الحربي و محمد سالم الصاعري وشركهما

**Obaidwid Factory Obaid Al-Harbi and Muhammad Salem Al-Sa'ari and their company**

مساحة المشروع	11537.00 2م
المساحة البنائية للمشروع	8800.00 2م
موقع المشروع	مدينة البوابة الصناعية - بالرياض
وصف المشروع	مبني اداري مكون من طابق ومصنع
نوع المشروع	مصنع
نطاق العمل	تسليم مفتاح
قطع رقم	1010-1011-1012







**OMSTEEL**





مساحة المشروع	9800.00 م <sup>2</sup>
المساحة البنائية للمشروع	6261.00 م <sup>2</sup>
نطاق العمل	تسليم مفتاح
موقع المشروع	مصنع مدينة البوابة الصناعية بالرياض
قطع رقم	341
وصف المشروع	مبني اداري مكون من طابق ارضي وأول ومحصن

مصنع سما الجزيرة للطناعة

## Sama Al Jazeera Industrial Factory

مشروع













مِمَار  
مِمَار لِلْمَعَاوِلَاتِ